



Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil	 ALB plus spol. s r.o. Božich bojovníků 1140/4, LIBEREC 1 Tel./fax: 485 109 494 DIČ: CZ62242563, IČ: 62242563	
Ing. Petr Rendl	Ing. P. Vajsejtlová			
Objednatel: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec Dětské hřiště v ul. Jáchymovská v k.ú. Františkov u Liberce			Stupeň	ZD
			Datum	04/2016
			Čísl.zak. 04/2016	Čísl.soup.
				
Technická zpráva				
			M	
			č.v. C.1	

Technická zpráva

1. Zhodnocení polohy staveniště

Plocha určená investorem k zástavbě je travnatá plocha nepravidelného tvaru, využívaná v současnosti jako plocha se sportovišti a herními prvky instalovanými a poplatnými době svého zřízení, z čehož vyplývají dožívající povrchové úpravy, funkčnost a jejich neatraktivnost. Stávající herní plochy jsou provozně propojeny chodníčky z dlaždic a betonu olemované zarostlými obrubníky. Oplocení areálu z části chybí, z části dožívající.

Zeleň – stávající stromy doplněné nově realizovanou výsadbou. Mobiliář stávající, částečně zdemontován pouze zbytky základů v ploše. Pískoviště s poškozenou obrubou z betonu.

Architektonický návrh revitalizace plochy počítal s výstavbou pro inline oválu. Tento v současnosti nebude realizován. Vybudovaná navržená plocha s herními prvky však prostorově s minimální úpravou směrových poměrů umožňuje tuto zřídit (vyznačena tečkovaně v situaci).

Staveniště pro návrh je volné. Zdemontované herní plochy a jejich zbytky základů budou vybourány. Některé stávající prvky v režii investora opraveny či přesunuty. Systém chodníků zachován. Stávající pískoviště bude opraveno včetně obnovy výplně písku. Vzrostlé stromy zachovány a respektovány při návrhu rozmístění herních prvků. Lavičky opraveny (stávající), nové doplněny dle návrhu. Kolotoč v místě opraven nátěrem a údržbou. Plochy zatravněny.

2. Prováděné průzkumy

Vzhledem k charakteru výstavby není třeba provádět žádné průzkumy vyjma vytčení podzemních zařízení včetně respektování ochranných pásem – viz vyjádření správců.

Humus použitelný nebude získán. Dohumusování z nakoupeného humusu. Při provádění zemních prací lze v podloží předpokládat zeminy do 4. tř. těžitelnosti dle ČSN 733050, dle ČSN EN 805 – I. třída. Případné přetřídění bude provedeno průkazně mezi objednatelem, TDI a stavbou.

Zásah do vzrostlé zeleně není.

3. Příprava pro výstavbu – osazení herních prvků

Dle vyjádření správců IS se v prostoru výstavby nenacházejí žádná podzemní zařízení, která by mohla být v rámci výstavby zasažena. Navržené a doplňované herní prvky jsou v ploše osazeny dle odsouhlaseného rozmístění investorem,. Rozmístění vybráno z alternativních návrhů, jež byly investorovi předloženy. Jednotlivé prvky doplněny o konstrukci dopadové plochy – odvislá výška pádu z navrženého herního prvku. Dopadová plocha v rozsahu dopadové plochy vyznačené ve výkresové dokumentaci je navržena z drobného kačírku frakce 2/8 mm tl. 300 mm s dodávkou od certifikovaného dodavatele.

Humus v ploše dopadové plochy bude sejmут v tl. 100 mm (majetek investora) a odvezen na určenou skládku do 10 km. Výkopek 90% odvezen na řízenou skládku do 10 km s uložením v souladu se zákonem o odpadech. Dtto vybouraný beton.

Odpady veškeré typu „O“ (zemina). Zbytkové plochy a oprava travnaté plochy budou provedeny z nakoupeného humusu a zatravněny.

Vybrané herní prvky budou montovány dodavatelem, jež si provede připravenost pro montáž event. dohodne součinnost s dodavatelem stavebních prací. Vytyčení souřadnice x, y viz situace v JTSK.

Výčet referenčních herních prvků (specifikace viz detaily - přílohy):

- 1) Prolézačka universal – celokovová
- 2) Řetězová trojhoupáčka – celokovová (v.p. 1,5 m)
- 3) Lanová rampa oboustranná - celokovová (v.p. 1,5 m)
- 4) Vahadlová houpáčka dvoumístná – celokovová
- 5) Houpadlo na pružině – auto (pouze montáž – dodává investor Město Liberec)
- 6) Houpadlo na pružině – motorka (pouze montáž – dodává investor Město Liberec)
- 7) Parková lavička Antivandal s recyklátem
- 8) Oprava v rámci údržby (nezahrnuto v ocenění rozpočtu) – kolotoč s výdřevou

Vzhledem k minimalizaci poškození travnaté plochy při realizaci doporučujeme použít drobnou mechanizaci. V situaci popsány manipulace se stávajícími herními prvky s vyznačením jejich přesazení či umístění v revitalizované ploše.

4. Přehled výchozích podkladů

- Zadání objednatele a rekognoskace území
- Zaměření JTSK , výškový systém místní
- Katastrální mapa – Katastrální úřad pro Liberecký kraj
- Předané a vybrané herní prvky
- Konzultace s investorem
- Dostupná dokumentace herních prvků výrobců
- Příslušné normy a certifikáty – dodá dodavatel herních prvků
- Vyjádření správců inženýrských sítí nutno bezpodmínečně respektovat
- ČKAIT 99 Soubor hygienických předpisů

5. Členění stavby na stavební objekty

Veškeré stavební úpravy a montážní práce spojené s obnovou a realizací hřiště jsou řešeny v rámci jediného objektu č. 901 – Dětské hřiště v ul. Jáchymovská v k.ú. Františkov u Liberce.

6. Stavebně technické řešení

Stavebně technické řešení vychází z výběru herních prvků pro jednotlivé cílové a věkové skupiny dětí. Umístění a přeskupení včetně opravy jednotlivých herních prvků je konzultováno, odsouhlaseno a konečná verze rozmístění zapracována do projektové dokumentace. Nezbytné je zaručit vyznačené bezpečnostní zóny kolem herních prvků s požadovanou úpravou povrchů s ohledem na výšku možného pádu z herního prvku.

Dopadovou plochu není třeba upravovat- travnatý povrch.

Výrobky musí splňovat EN 1176 a EN 1177 a musí být certifikovány TUV.

Materiál na ploše pádu musí splňovat EN 1176 a EN 1177.

Výrobce doloží certifikáty a montážní návody včetně inspekce po dokončení.

Dopadová plocha bude zabezpečena a vymezena betonovou obrubou zesílenou do betonu s boční opěrkou oboustrannou.

Městský mobiliář, lavičky a odpadkové koše – umístění upřesní investor.

Chodníková tělesa včetně obrub nebudou upravována, stávající.

Písek v pískovišti bude vyměněn po opravě obruby pískoviště. Vyměněný písek musí splňovat hygienické parametry. Investor rozhodne o případné ochraně povrchu před domácím zvířectvem a výkaly volně pobíhajících zvířat (není předmětem této PD).

Obruba kolem pískoviště bude opravena běžnými zednickými technologiemi.

Nově budované dopadové plochy budou ohraničeny zesílenou záhonovou obrubou do betonu s oboustrannou boční opěrkou.

Stávající chodníčky i přes jejich zarůstání nebudou upravovány.

Stávající lavičky budou opraveny v rámci údržby, dtto kolotoč, konstrukce houpačky odstraněna správcem.

Oplocení nebude zřizováno (stávající areálové).

7. Řešení dopravy, pohybu osob

Přístup na revitalizovanou plochu po dobu výstavby bude vyloučen. Dtto jakékoliv dopravy.

Chodníčky a přístupy zachovány bez úprav.

Je uvažováno pouze s částí, jež bude stavebně upravována. Ostatní sportoviště budou po dobu výstavby přístupná.

8. Péče o životní prostředí

Výstavbou nedojde ke zhoršení ani narušení životního prostředí.

Výstavbou nedojde k záboru ZPF ani LPF ani k zásahu do vzrostlé zeleně. Práce zemní a bourací budou prováděny v tak malém rozsahu, že není třeba provádět žádná speciální opatření proti zvýšení hladiny hluku od výstavby a ani žádná opatření proti prašnosti či jiným negativním vlivům od výstavby na okolí.

9. Protipožární zabezpečení stavby a přístup dopravní obsluhy

Stávající, shodné jako prp funkční sportoviště z ul. Jáchymovská.

10. Zařízení staveniště

Zařízení staveniště mobilní s možností využití plochy pro výstavbu a přilehlých volných ploch (sklad materiálu).

11. Umístění v ploše

Umístění v ploše dle odsouhlaseného a upřesněného umístění investorem včetně bezpečnostních pásem a dopadových ploch v souladu s EN.

Vybraná alternativa je zapracována v ZD.

Detaily schematicky zakresleny v PD.

Při realizaci bude využito zkušeností z realizací obdobných dětských hřišť a zařízení správcem zeleně MML.

Umístění herních prvků v ploše je zřejmé ze situace 1:250.

12. Vytyčení a rozmístění v ploše

Vytyčení v souřadnicích JTSK a B.p.v. s vyznačením v situaci event. vytyčovacími body.

Rozmístění v ploše včetně vyznačení dopadových ploch viz situace.

Inženýrské sítě nutno respektovat (viz výše). Vyznačený průběh podzemních zařízení je zakreslen dle vyjádření správců. Případné požadované ochrany budou řešeny se správcem těchto zařízení (v prostoru výstavby žádné IS).

13. Odvodnění

Jedná se o travnaté plochy s odvodněním přirozeně do terénu (stávající stav) se vsakem do území. Voda z plochy dopadové – vsak do podloží bez odvodnění.

14. Cizí zařízení

V ploše se nenachází žádné podzemní zařízení, které by mohlo být výstavbou dotčeno (viz příložené vyjádření správců CZ).

15. BOZ

Veškeré práce budou prováděny odborně způsobilou organizací pracovníky proškolenými s ohledem na BOZ, vyhlášky a předpisy související.

Při realizaci nutno respektovat veškeré předpisy a pokyny dodavatele. Umístění nutno přezkoušet, zejména s ohledem na výšku osazení a zabezpečených ploch. Veškeré doklady a atesty budou předány dodavateli, u kterého budou průkazně uloženy.

16. Zábor pozemků

Trvalý v ploše v majetku objednatele. Nové zábory pozemků nebudou.

17. Závěrem

Výstavbou dětského hřiště dojde k výraznému zlepšení prostředí a chybějící občanské vybavenosti, jež byla zanedbána při výstavbě sídliště. Dojde k možnosti vyžití, zejména pro

děti rodin žijících v sídlišti, s odpovídajícími nároky obyvatel na občanskou vybavenost. Výstavba svým charakterem má celospolečenský význam, zejména pro obyvatele sídliště Jáchymovská.

V Liberci, duben 2016

Ing. Petr Rendl